

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Вршац
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-22754-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-268/18-IV-03
Дана: 06.08. 2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву ЕПС Електродистрибуције Панчево, из Панчева ул. Милоша Обреновића бр. 6, поднетом путем пуномоћника доо »Расинг« из Вршца ул. Стевана Немање бр. 11, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ЕПС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ ПАНЧЕВО ИЗ ПАНЧЕВА, УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 6, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НИСКОНАПОНСКОГ ПРИКЉУЧКА 0,4КВ ЗА ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ П0+П+2+ПК И П0+П+3+ПК У ВРШЦУ УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 1, НА ПАРЦЕЛИ БР.4582, 4579/1 И 4579/2 КО ВРШАЦ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222410 – ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ПРЕДВИЂЕНИХ РАДОВА У ИЗНОСУ ОД 577.450,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ :

Идејни пројекат-0 главна свеска бр.тех. док.12/16 од јула 2018 године, израђен од стране Бироа „ЕлектроНиц“ из Вршца, оверен печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.е. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издата од Инжењерске Коморе Србије.

IV ПО ОБАВЕШТЕЊУ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 58/2018 ОД 02.08.2018. ГОДИНЕ, УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ОВО РЕШЕЊЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

Образложење

Инвеститор ЕПС Електродистрибуције Панчево, из Панчева ул. Милоша Обреновића бр. 6, путем пуномоћника доо »Расинг« из Вршца ул. Стевана Немање бр. 11 поднело је захтев бр. ROP-VRS-22754-ISAW-2/2017

дана 30.07. 2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Остала документа предмета (Уговор о установљењу управа службености (pdf)

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (.pdf)

Технички опис и попис радова (.pdf)

Технички опис и попис радова (pdf)

Идејни пројекат (dwfx)

Идејни пројекат (pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листова непокретности бр. 6997. 13946 и 10051 КО. Вршац од 01.08. 20187. године,

2. Обавешење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 58/2018 од 02.08. 2018. године,

Увидом у извод из листа непокретности бр. 10051 и 13946 Ко. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 4579/2 у јавној својини Града Вршца, парц.бр. 4579/1 у заједничкој својини Града Вршца и Величковић Славке и Николе и Вуручин Драгиње сви из Вршца, парц.бр.м 4582 је у својини доо »Расинг« из Вршца ул. Стевана Немање бр. 11, односно да на наведено земљиште, инвеститор остварује право на градњу.

Увидом у обрачун бр. 58/2018 од 02.08. 20178године. издато од овог одељења, утврђено је да није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинство је

извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

На основу наведеног применом члана 8, 8ђ и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), у даљем тексту: Правилник, члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" 18/2016), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 5.770,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 650 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати републичку административну таксу у износу од 2.980 динјара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 5024140600, за прибављање Листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-04-115-1861/2018 од 01.08. 2018 године.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви Општинске управе.